

Số: 281/2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:*
- Ông Trần Đình Quyền – Bà Nguyễn Thị Bích Hoài;
 - UBND phường 7, quận Tân Bình, TP.HCM;
 - UBND xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, TP.HCM;
 - Công an xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, TP.HCM;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, TP.HCM;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất (lô) số: 467; 468; 469; 645; 646; 647 - tờ bản đồ số 68 và thửa đất số: 911- tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0007/2022/908-TD-CV ký ngày 23/04/2022 và Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0009/2023/908-TD-CV ký ngày 29/11/2023 giữa ông Trần Đình Quyền – bà Nguyễn Thị Bích Hoài với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2022/908-TD-BĐ ký ngày 23/4/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0006/2022/908-TD-BĐ ngày 29/11/2023 giữa ông Trần Đình Quyền – bà Nguyễn Thị Bích Hoài với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Đình Quyền – bà Nguyễn Thị Bích Hoài tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Trần Đình Quyền – bà Nguyễn Thị Bích Hoài tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

- 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 467, tờ bản đồ số: 68;
- Địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1100,5 m² (Một nghìn một trăm phẩy năm mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 1100,5 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 730498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00023 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

Tài sản 2: Quyền sử dụng, đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 468, tờ bản đồ số: 68;
- Địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1100,7 m² (Một nghìn một trăm phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 1100,7 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 730499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00025 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 469, tờ bản đồ số: 68;
- Địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1548 m² (Một nghìn năm trăm bốn mươi tám mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 1548 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 730496, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00024 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 645, tờ bản đồ số: 68;
- Địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 752,5 m² (bảy trăm năm mươi hai phẩy năm mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 752,5 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/8/2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 392899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00919 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 04/7/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 646, tờ bản đồ số: 68;
- Địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1007,4 m² (một nghìn không trăm lẻ bảy phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/8/2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 392898, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00920 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 04/7/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 647, tờ bản đồ số: 68;
- Địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;



- Diện tích: 956 m² (chín trăm năm mươi sáu mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/8/2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 392900, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00921 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 04/7/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 911, tờ bản đồ số: 09;
- Địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1111 m² (một nghìn một trăm mười một mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/8/2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 099790, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00059 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 26/01/2005, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Trần Đình Quyền – bà Nguyễn Thị Bích Hoài tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2022/908-TD-BĐ ký ngày 23/4/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0006/2022/908-TD-BĐ ngày 29/11/2023 tại Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy, được ký kết giữa giữa ông Trần Đình Quyền – bà Nguyễn Thị Bích Hoài với Ngân hàng TMCP Nam Á.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 12 tháng 04 năm 2024;

- Địa điểm: Thửa đất (lô) số: 467; 468; 469; 645; 646; 647 - tờ bản đồ số 68 và thửa đất số: 911- tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Trần Đình Quyền – bà Nguyễn Thị Bích Hoài, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Trần Đình Quyền – bà Nguyễn Thị Bích Hoài có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường

